

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1 Allgemeines

Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben. Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen und ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in die Ferienwohnung aufnehmen, als vereinbart wurde.

Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle durch ihn selbst oder durch die Mitbewohner verursachte Schäden am Mietobjekt oder an dem Hausrat umgehend dem Vermieter anzuzeigen und zu ersetzen.

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden, das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.

2 Mietobjekt

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um die Ferienwohnung Jeanette, Bödikerweg 1, 53491 Bad Breisig

Bei Verlust der Schlüssel wird ein Kostenbetrag von 50,- € erhoben.

3 Mietdauer

Die Ferienwohnung wird für die Dauer von Übernachtungen angemietet. Mietbeginn ist der erste Tag des Mietzeitraums ab 15:00 Uhr, Mietende ist der letzte Tag des Mietzeitraums um 12:00 Uhr.

4 Mietpreis

Der Mietpreis ist nach Saisonzeiten gestaffelt und ist in Euro pro Übernachtung für 2 Personen angegeben.

Bei Buchung werden 30 % des Mietpreises als Anzahlung fällig, der Gesamtbetrag ist spätestens zum Mietzeitpunkt fällig, bei Barzahlung spätestens am Anreisetag.

5 Rücktritt

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Der Vermieter bemüht sich, einen anderen Mieter zu finden. Gelingt dies oder sorgt der Mieter für Ersatz, erhält der ursprüngliche Mieter die geleistete Zahlung in voller Höhe, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 15,- EUR, zurück. Findet sich bis 5 Tage vor vereinbartem Mietbeginn kein Ersatzmieter, so ist der ursprüngliche Mieter verpflichtet, 50 % des Mietpreises an den Vermieter zu entrichten.

Bei Nichtweitervermietung bis Mietbeginn bzw. bei vorzeitiger Abreise werden 100% des vereinbarten Mietpreises fällig. Sollte aufgrund höherer Gewalt das Mietobjekt nicht zur Vermietung zur Verfügung stehen, erlöscht der Mietvertrag und der Mietpreis und die Kurtaxe wird abzüglich einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15,- € zurückerstattet. Ein Anspruch des Mieters auf eine anderweitige Unterbringung durch den Vermieter besteht nicht.

In Hinblick auf diese möglichen Fälle wird dem Mieter der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung empfohlen.

6 Obhutspflichten des Mieters

Der Mieter hat die Mietsache pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden, die – durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten – schuldhaft von ihm, durch von ihm betriebene Geräte (z.B. Elektrogeräte), von seinen Erfüllungsgehilfen oder von Personen, die sich mit Wissen und Willen des Mieters in der Mietsache aufhalten, verursacht werden. Der Vermieter tritt schon jetzt seine Ansprüche gegen den Verursacher solcher Schäden in dem Umfang an den Mieter ab, in dem der Mieter dem Vermieter Ersatz leistet. Der Mieter verpflichtet sich, bei der Nutzung der Ferienwohnung auch Rücksicht auf die anderen Mitbewohner der Anlage zu nehmen. Es wird auf die aushängende Hausordnung verwiesen.

7 Beendigung des Mietverhältnisses

Das Mietverhältnis endet nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit oder nach Nr. 5 dieses Vertrags.

8 Rückgabe des Mietobjektes

Der Mieter hat die Ferienwohnung zu Mietende besenrein zu übergeben. Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind reinigen und aufzuräumen.

9 Kurtaxe

Das Objekt befindet sich in einem Kurort, somit stehen durch die Gemeinde besondere Einrichtungen zur Nutzung zur Verfügung, z.B. Thermalbad und weitere Kureinrichtungen. Durch die Stadtverwaltung wird hierfür z.Zt. ein Betrag von 2,00 € pro Person (ab 18 Jahre) und Übernachtung als Kurtaxe erhoben. Die Aushändigung einer Kurkarte erfolgt vor Ort. Die Vorteile der Kurkarte können direkt bei der Touristik-Information in Bad Breisig erfragt werden. Die Kurtaxe wird nicht bei einem eintägigen Aufenthalt und bei geschäftlichen Reisen erhoben. Weitere Informationen können bei der Gemeinde Bad Breisig eingesehen werden. Der Betrag ist zusammen mit dem Mietpreis zu entrichten.

10 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Form, um rechtswirksam zu sein. Dieser Vertrag bleibt auch dann gültig, wenn sich einzelne Bestimmungen als ungültig erweisen sollten. Die betreffende Bestimmung ist dann so auszulegen, dass die mit ihr ursprünglich angestrebten wirtschaftlichen und rechtlichen Zwecke so weit wie möglich erreicht werden. Die AGB werden mit Anmietung der Ferienwohnung als verbindlich anerkannt.